

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889
**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická
419/14 ze dne 5/12/2024**

Místo konání: Jídelna ZŠ Heyrovského , Olomouc

Program jednání :

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2023
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ Plán oprav
- 4/ Různé
- 5/ Závěr

1. Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:02 hod. předseda SVJ ing. Vladimír Brančík, který nadále předsedal shromáždění. Přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění je způsobilé se usnášet, neboť přítomní členové společenství mají nadpoloviční většinu všech hlasů, a to 86.83% vč. zplnomocnění. Pozvánka a presenční listina jsou přílohou zápisu. Předseda navrhl zvolit zapisovatelem paní Moniku Bujglovou a dal o návrhu hlasovat.
Pro bylo 100% přítomných hlasů.

2. Projednání bodu 2 – schválení účetní uzávěrky za rok 2023

Předsedající dále seznámil přítomné se Zprávou o hospodaření SVJ a Zprávou o činnosti správce. Obě zprávy vzalo shromáždění na vědomí. Zprávy jsou uloženy u zápisu v archivu SVJ.
Předsedající konstatoval, že dle účetní závěrky za rok 2023 jsou:
Náklady a výnosy ve stejné výši, 828 062.07 Kč
Hospodářský výsledek za rok 2023 je vyrovnaný , 0 Kč.
Proto navrhnul následující usnesení:

Usnesení č.1 k bodu 2:

Shromáždění vlastníků schvaluje roční účetní uzávěrku za rok 2023 - bez výhrad.

Bere na vědomí :

Zprávu o činnosti správce a zprávu předsedy SVJ o činnosti SVJ.

Hlasování: Usnesení bylo přijato jednomyslně, všemi hlasy přítomných.

Výsledovka a Rozvaha jsou přílohou zápisu uloženého v archivu SVJ.

3. Plán oprav .

V r. 2023 přijalo SVJ plán oprav od r. 2024 v následujícím znění::

- 1.) Uzávěry stoupaček vymístit mimo sklepní kóje. **SPLNĚNO**
- 2) Zprovoznit centrální odsávání – bod bude upřesněn
- 3) Vstupní dveře do prostor ČLK, dle rozhodnutí ČLK
- 4) Nátěr podlahy ve sklepech - zrušit, doporučeno vodoinstal. firmou, podlaha s nátěrem neodsává vodu po havárii vodovodu

5) Opatřit schody do spodního patra sklepa zábradlím – **SPLNĚNO**

K provedeným pracím, včetně běžné údržby domu podal podrobnější informaci místopředseda BD, pan Michal Pečiva.

Předseda informoval, že vstupní dveře do ČLK byly zkontrolovány odbornou firmou Gasta-Čoupek. Ta konstatovala, že jsou plně funkční a náhrada není třeba. Bod se vypouští.

Předseda SVJ předložil Shromáždění návrh plánu oprav na období od roku 2025 v této verzi:

- 1) Předložit Shromáždění ke schválení cenové nabídky na vyčištění centrálního odsávání.
 - 2) Zprovoznit centrální odsávání
 - 3) Zajistit projekt a rozpočet k rekonstrukci vodorovných rozvodů vody ve sklepech a předložit Shromáždění ke schválení na příštím jednání
 - 4) Realizovat rekonstrukci dle bodu 3 podle rozhodnutí Shromáždění.
- K uvedeným bodům nebyly připomínky, proto dal předseda hlasovat o usnesení.

Usnesení č.2 k bodu č.3:

Shromáždění schvaluje plán oprav SVJ na další období od roku 2025 takto:

- 1) Předložit Shromáždění ke schválení cenové nabídky na vyčištění centrálního odsávání.
- 2) Zprovoznit centrální odsávání
- 3) Zajistit projekt a rozpočet k rekonstrukci vodorovných rozvodů vody ve sklepech a předložit Shromáždění ke schválení na příštím jednání
- 4) Realizovat rekonstrukci dle bodu 3 podle rozhodnutí Shromáždění.

Hlasování: Usnesení bylo přijato jednomyslně, všemi hlasy přítomných.

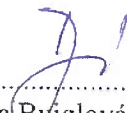
4. Různé.

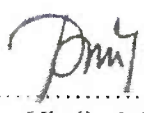
Předseda upozornil na nevhodné chování některých bydlících, tedy plivání z lodžii, nebo vyhazování nedopalků cigaret.

Paní Paličková informovala, že technickou šachtou, kde jsou vedeny rozvody, stoupá do jejich bytu silný zápach, asi z vaření. Zdroj není dosud znám, je pravděpodobné, že bude odhalen při čištění klimatizace. Jde pravděpodobně o narušení centrálního ventilačního systému při rekonstrukci některého bytu.

5. Závěr

Předseda poděkoval přítomným za účast, popřál k vánočním svátkům a ukončil shromáždění v 17:35 hod.


Monika Bujglová
zapisovatel


Ing. Vladimír Brančík
předseda SVJ

Společenství vlastníků jednotek
domu Lužická 419/14, Olomouc
Lužická 419/14, 779 00 Olomouc
IČ: 236 19 880

V Olomouci dne 6/12/2024