

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889
**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická
419/14 ze dne 7/12/2023**

Místo konání: Jídelna ZŠ Heyrovského , Olomouc

Program jednání :

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2022
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o **činnosti** správce
- 3/ Schválení změny Prohlášení vlastníka
- 4/ Plán oprav
- 5/ Volba vedení SVJ
- 6/ Různé
- 7/ Závěr

1. Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:02 hod. předseda SVJ ing. Vladimír Brančík, který nadále předsedal shromáždění. Přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění je způsobilé se usnášet, neboť přítomní členové společenství mají nadpoloviční většinu všech hlasů, a to 83.67% vč. zplnomocnění. Pozvánka a presenční listina jsou přílohou zápisu. Předseda navrhl zvolit zapisovatelem paní Moniku Bujglovou a dal o návrhu hlasovat.

Pro bylo 100% přítomných hlasů.

2. Projednání bodu 2 – schválení účetní uzávěrky za rok 2022

Předsedající dále seznámil přítomné se Zprávou o hospodaření SVJ a Zprávou o činnosti správce. Obě zprávy vzalo shromáždění na vědomí. Zprávy jsou uloženy u zápisu v archivu SVJ. Předsedající předložil ke schválení účetní uzávěrky za rok 2022 a předložil Shromáždění návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2022..

Usnesení č.1 k bodu 2:

Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2022 bez výhrač.

Náklady a výnosy jsou ve stejné výši. 931 178,23 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2022 je vyrovnaný , 0 Kč.

Informace o hospodářském výsledku byla přijata všemi hlasy

Hlasování: Usnesení bylo přijato jednomyslně, všemi hlasy přítomných.

Členská schůze bere na vědomí Zprávu o činnosti správce a zprávu předsedy SVJ o hospodaření SVJ.

Výsledovka a Rozvaha jsou přílohou zápisu uloženého v archivu SVJ.

3. Schválení změny prohlášení vlastníka.

Vlastníci jednotek byli seznámeni s dohodou vlastníků jednotek podle ust. §1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění – Změna Prohlášení vlastníka budovy ze dne 16/04/2008, uzavřenou mezi vlastníky jednotek:

1) BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC-POVEL, IČ 286 44 662 , sídlem Olomouc. Lužická 419/14, PSČ 779 00;

2) Lucie Pečivová, nar. 16.04.1979, bytem Lužická 419/14 , Olomouc, PSČ 779 00

Usnesení č.2 k bodu č.3.

Shromáždění vlastníků schvaluje změny Prohlášení vlastníka budovy č.p. 419, bytový dům, která stojí na pozemku parc.č.st.532, vše zapsáno na LV č.3514 pro k.ú. Povel, obec Olomouc a to schválením dohody vlastníků jednotek č. 419/92, zapsané na LV č. 4486 pro k.ú. Povel ve výlučném vlastnictví BYTOVÉHO DRUŽSTVA OLOMOUC-POVEL, IČ: 286 44 662, sídlem Lužická 419/14, PSČ 779 00 a vlastníka jednotky č. 419/1 zapsána na LV č. 5806 pro k.ú. Povel ve výlučném vlastnictví paní Lucie Pečivové, nar. 16/4/1979, bytem Lužická 419/14, Povel, 779 00 Olomouc, obě jednotky zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, která byla uzavřena dne 14/12/2023 a která nabude účinnosti schválením shromáždění SVJ, ve znění, které tvoří přílohu zápisu ze shromáždění SVJ.

Hlasování: Usnesení č.2 bylo přijato všemi hlasy přítomných vlastníků

4 Projednání bodu 4– plán oprav.

Do roku 2022 bylo převedeno z minulého roku 531 tis. Kč, tvorba fondu byla 895 tis. Kč a čerpání 840 tis.Kč, tak že do roku 2023 přešlo 586 tis, tvorba fondu k 31/10 byla 746 tis a vyčerpáno bylo 561 tis Kč- Do příštího roku 2024 jde SVJ s částkou 820 tis, Kč, přičteme-li tvorbu za listopad a prosinec- Předsedající celkově zhodnotil plnění jednotlivých bodů plánu oprav. Z úkolů, které byly realizovány a které zůstávají tedy vyplývá následující návrh plánu oprav.

Usnesení č.3 k bodu č.4.

Členská schůze schvaluje, po doplnění plán oprav s platností od r. 2024 v následujícím znění:

- 1.) Uzávěry stoupaček vymístit mimo sklepní kóje.
- 2) Zprovoznit centrální odsávání
- 3) Vstupní dveře do prostor ČLK, dle rozhodnutí ČLK
- 4) Nátěr podlahy ve sklepech.
- 5) Opatřit schody do spodního patra sklepa zábradlím

Hlasování:

Plán oprav byl přijat všemi hlasy.

5. Volba vedení SVJ

Zástupce BD Olomouc-Povel, navrhl za předsedu SVJ ing. Vladimíra Brančíka,

Usnesení č.4 k bodu č.5

Do funkce předsedy SVJ volí shromáždění SVJ Ing. Vladimíra Brančíka, nar. 13/2/1949, bytem Lužická 419/14, Olomouc , r.č. 490213/030.

Hlasování:Usnesení bylo přijato jednomyslně všemi hlasy.

6. Různé.

- Kontrola topení Paličkovi, pí Preisová – od vzdušnění, byty č. 85, 87
- Vyměnit kapající ventil TV Bujglovi, byt č. 29

.Předseda SVJ informoval o navýšení některých plateb od r. 2024:

- Správní poplatek Správci plus..... 30%
- Správní činnost ----- paušál bude zvýšen z 20,- Kč na 30,- Kč
- Pojištění domu plus +30%

Byl podán návrh na zvýšení odměny za vedení SVJ o +50 Kč pro předsedu SVJ.

Usnesení č.5

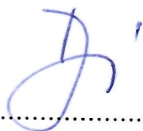
Shromáždění SVJ souhlasí s navýšením odměny pro předsedu SVJ o 50,- Kč/měsíc/byt

na celkovou částku 206,- Kč/měsíc/byt od 1/1/2024.

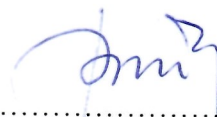
Uvedená navýšení budou promítnuta do předpisu úhrad, s platností od 1.1.2024.

5. Závěr.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil Shromážení v 17:45 hod.



Monika Bujglová
zapisovatel



Ing. Vladimír Brančík
předseda SVJ

V Olomouci dne 8/12/2023