

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889
**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická
419/14 ze dne 14/12/2021**

Program jednání :

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2020
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ Plán oprav
- 4/ Domovní řád SVJ
- 5/ Různé
- 6/ Závěr

1. Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:02 hod. předseda SVJ ing. Vladimír Brančík, který nadále předsedal shromáždění. Přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění je způsobilé se usnášet, neboť přítomní členové společenství mají většinu všech hlasů a to 94,89 %. Pozvánka a presenční listina jsou přílohou zápisu. Předseda navrhl zvolit zapisovatelem paní Moniku Bujglovou a dal o návrhu hlasovat. Pro bylo 100% přítomných hlasů.

2. Projednání bodu 2 – schválení účetní uzávěrky za rok 2020

Předsedající dále seznámil přítomné se Zprávou o hospodaření SVJ a Zprávou o činnosti správce. Obě zprávy vzalo shromáždění na vědomí. Zprávy jsou přílohou u originálu zápisu. Předsedající předložil ke schválení účetní uzávěrku za rok 2020 a předložil Shromáždění návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2021

Usnesení č.1 k bodu 2:

Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2020 bez výhrad.

Náklady 644 834,64 Kč

Výnosy 644 834,64 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2020 je vyrovnaný 0 Kč.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku byl přijat většinou hlasů

O usnesení bylo hlasováno a bylo přijato jednomyslně, všemi hlasy přítomných.

Výsledovka a Rozvaha jsou přílohou u originálu zápisu.

3. Projednání bodu 3 – plán oprav.

Do r. 2020 převedeno 554 tis.Kč. Tvorba plánu oprav v r. 2020 byla 898 tis. Kč. Čerpáno bylo 600 tis. Kč. Do roku 2021 přešlo 851 tis. Kč

V roce 2020 byla z hlediska covidu situace nepříznivá pro realizaci plánu oprav. Proto byla provedena pouze výměna uzávěrů SV a TV a jejich přemístění mimo sklepní kóji pouze na jedné stoupačce. Plán oprav tak beze změn přešel do roku 2021. Čerpání peněžních prostředků bylo zejména na splátku úvěru a úroky, ve výši 425 tis. Kč, zbytek jsou náklady na opravy, zejména výtahu a povinné revize a kontroly technických zařízení.

V roce 2021 byla provedena náročná výměna plynových stoupačkových uzávěrů vč. Jejich přemístění do přístupných prostor v chodbách sklepa. Tím byl splněn další z bodů plánu oprav.

Usnesení č.2:

Shromáždění SVJ schvaluje stávající Plán oprav, doplněný o popisy uzávěrů stoupaček plynu k realizaci od r. 2022 ..

Hlasování: Usnesení schváleno plným počtem hlasů.
Plán oprav je přílohou zápisu k uveřejnění na webových stránkách BD.

4. Projednání bodu č. 4 – Domovní řád

Domovní řád byl v předstihu k dispozici všem vlastníkům. Připomínky do doby konání čl.schůze podány nebyly, proto bylo hlasováno o jeho přijetí.

Usnesení č.3

Shromáždění SVJ schvaluje Domovní řád. Předseda zajistí jeho vyvěšení ve vestibulu domu Lužická 14.

Hlasování: Schváleno všemi hlasy

5. Různé.

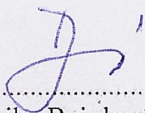
SVJ bude v r. 2022 posíláno o 17 nových vlastníků bytů, kterým BD převede byty po doplacení zůstatku jistiny úvěru náležející k jejich bytu.

Vyřešit odvzdušnění stoupačky č.1 – Paličkovi a totéž stoupačka pí. Preissová.

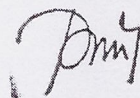
Pachy ze stoupačky centrální ventilace č.1 pronikají do bytů. Stoupačku vyčistit a zajistit rozvaděč proti vypínání ventilace.

5. Závěr.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil Shromáždění v 17:30 hod.



Monika Bujglová
zapisovatel



Ing. Vladimír Brančík
předseda SVJ

Společnost vlastníků jednotek
S. J. M. s. r. o. Lužická 419/14, Olomouc
Lužická 419/14, 779 00 Olomouc
IČ: 286 19 889

V Olomouci dne 15/12/2020