

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,  
IČO: 286 19 889

**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14  
ze dne 21/12/2020**

---

**Datum konání: listopad 2020 per rollam**  
**Oznámení rozhodnutí: 21/12/2020**

Vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu souvisejícímu s výskytem koronaviru SARS CoV-2 na území ČR bylo nutno provést členskou schůzi způsobem per-rollam.

Přílohy:

.....

- Návrh rozhodnutí
- Vyjádření k návrhu rozhodnutí Shromáždění vlastníků per rollam
- Oznámení rozhodnutí „per rollam“ Bytového družstva Olomouc-Povel

Písemná vyjádření vlastníků k návrhu rozhodnutí , přijatá k datu lhůty pro vyjádření 21/12/2020, byla vyhodnocena s výsledkem, který byl členů družstva písemně sdělen v Oznámení o rozhodnutí.

Vyjádření vlastníků k návrhu rozhodnutí jsou uložena u originálu zápisu.

V Olomuci dne 15/3/2021

Ing. Vladimír Brančík,  
předseda

## **Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc**

**Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00**

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl S, vložka 10389  
IČ: 286 19 889, mob.: 722 950 103

**V**

**Olomouci dne 10/11/2020**

**Hlasování per rollam.**

Vážení vlastníci,

Vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu, naposledy vyhlášenému usnesením vlády č. 391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, není opakovaně možné konat shromáždění vlastníků. Využívám proto možnosti dané stanovami, abychom projednali podstatný bod o hospodaření SVJ a abyste dle čl. 12 našich stanov rozhodli o následujícím návrhu.

---

### **Návrh rozhodnutí.**

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc, IČ 286 19 889

**- Schvaluje účetní uzávěrku za rok 2019 bez výhrad.**

**Vznikl zisk ve výši 1.394,54 Kč.**

**Zisk zaúčtovat :**

**částku 1.394,54 Kč na účet 32408 - Fond správních činností a rozdělení hospodářského výsledku**

---

### Odůvodnění:

Náklady za rok 2019: 762 259,51 Kč

Výnosy za rok 2019: 763 654,05 Kč

Zisk: 1 394,54 Kč

Podklady k uvedenému návrhu jsou k nahlédnutí u Správce, po dohodě termínu s paní Kovářovou, mob.: 732 576 168.

---

K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření souhlasím/nesouhlasím člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené

## VYJÁDRĚNÍ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ PER ROLLAM

- Já, ..... (uvést jméno a příjmení nebo společnost
- narozen (nebo IČ společnosti). .....,
- bytem /sídlo společnosti .....,
- tímto potvrzuji, že výzva k rozhodnutí Shromáždění vlastníků společenství 286 19 889
- „per rollam“ (mimo zasedání), týkající se Schválení účetní uzávěrky r.2019, mi byla doručena dne .....
- Zároveň se vyjadřuji k předloženému návrhu per rollam následovně:
  - **S uvedeným návrhem ve znění :**
  - Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc, IČ 286 19 889
  - - Schvaluje účetní uzávěrku za rok 2019 bez výhrad.
  - Vznikl zisk ve výši 1.394,54 Kč.
  - Zisk zaúčtovat :
  - částku 1.394,54 Kč na účet 32408 - Fond správních činností a rozdělení hospodářského výsledku
- Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)

Datum: .....

Podpis: .....  
(vlastnoruční)

Jméno, příjmení tiskacím písmem: .....

Tento návrh byl doručen na adresu Společenství vlastníků domu Lužická 419/14 dne: .....

Za SVJ převzal: .....

Oznámení rozhodnutí vlastníků jednotek domu č.p. 419/14 v k.ú. Olomouc-Povel „per rollam“  
(mimo zasedání)

**Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc**

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10389

IČ: 286 19 889 , mob.: 722 950 103

Vážení vlastníci jednotek v domě č.p./č.o. 419/14 v k.ú. Olomouc-Povel

oznamujeme Vám, že dne 21/12/2020 uplynul poslední den lhůty pro vyjádření k návrhu na hlasování „per rollam“ Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření od ...8..... vlastníků s 95.14 % hlasů a 5 vlastníků s 4.86% hlasů se nevyjádřilo. Výsledek hlasování:

| Bo<br>d | Obsah návrhu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hlasování<br>(počet hlasů) |        | % z<br>celkové<br>ho<br>počtu<br>hlasů | VÝSLEDEK               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |        |                                        |                        |
| 1)      | <b>Návrh rozhodnutí.</b><br>Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc, IČ 286 19 889<br><br>- Schvaluje účetní uzávěrku za rok 2019 bez výhrad.<br><br>Vznikl zisk ve výši 1.394,54 Kč.<br><br>Zisk zaúčtovat :<br><br>částku 1.394,54 Kč na účet 32408 - Fond správních činností a rozdělení hospodářského výsledku | pro                        | 494638 | 95.14                                  | NÁVRH<br>BYL<br>PŘIJAT |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | proti                      | 0      | 0                                      |                        |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | zdrželo se                 | 25262  | 4.86                                   |                        |

Po sečtení doručených hlasů bylo zjištěno, že vlastníci jednotek dne 21/12/2020., přijali toto rozhodnutí:

Vlastníci jednotek domu č.p. 419 v k.ú. Olomouc-Povel

- Schválili účetní uzávěrku za rok 2019 bez výhrad. Vznikl zisk ve výši 1.394,54 Kč.  
Zisk zaúčtovat : Částku 1.394,54 Kč na účet 32408 - Fond správních činností a rozdělení hospodářského výsledku

V Olomouci dne 15/3/2021

Předseda společenství vlastníků .....

Společenství vlastníků jednotek  
domu Lužická 419/14, Olomouc  
Lužická 419/14, 779 00 Olomouc  
IČ: 286 19 889