

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14 ze dne 10/12/2015.

Program jednání :

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2014,
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ Kontrola unesení z minulé členské schůze
- 4/ Úhrady za služby a do FO v r. 2016
- 5/ Schválení plánu oprav od r. 2016 včetně
- 6/ Různé
- 7/ Závěr

1. Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:05 hod. pověřený vlastník SVJ ing. Vladimír Brančík, který nadále předsedal shromáždění. Přivítal přítomné a dle presenční listiny konstatoval, že přítomní členové představují nadpoloviční počet hlasů a shromáždění je tedy usnášení schopné. Pozvánka a presenční listina jsou přílohou zápisu. Přílohou zápisu je rovněž hlasovací listina a Pozvánka na shromáždění.

2. Projednání bodu 2.

Předsedající dále seznámil přítomné se Zprávou o hospodaření SVJ a Zprávou o činnosti správce. Obě zprávy vzalo shromáždění na vědomí. Zprávy jsou přílohou zápisu.

Předsedající předložil ke schválení účetní uzávěrky za rok 2014. Po krátké rozpravě předložil Shromáždění návrh na usnesení:

Usnesení k bodu 1:

Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2014 bez výhrad.

Náklady 2 227 142 Kč., Výnosy 2 223 534 Kč.

Ztráta 3 608 Kč

Ztrátu zaúčtovat na účet 95510 – dlouhodobá záloha na opravy.

O usnesení bylo hlasováno a bylo přijato 100% přítomných hlasů.

3. Projednání bodu 3

Usnesením č. 2 minulé čl. schůze byl přijat plán oprav 2015. Byly realizovány položky: Rekonstrukce vodoměrné sestavy na patě domu, Monitoring sklepa před výtahy a Uložiště kol na podlažích 7-14.

Ostatní body přecházejí do plánu oprav dalšího období, viz bod 5.

Usnesení č.3 zavazovalo členy SVJ nevětrat sklep v zimním období, což někteří uživatelé bytů nerespektují, tak že naplnění usnesení bude reálné až po výměně sklepních oken, kdy možnost otevírat okna bude omezena. Usnesení bodu 4 k rozúčtování bude realizováno při rozúčtování roku 2015.

4. Projednání bodu 4.

Předsedající sdělil shromáždění, že skladba položek v předpise úhrad i jejich výše zůstávají stejné i na rok 2016.

5. Projednání bodu 5.

Předsedající přivítal místopředsedu představenstva bytového družstva, pana Michala Pečivu, který byl majoritním vlastníkem pověřen přednést návrh plánu oprav na rok 2016. Uvedl, že plán oprav přijatý v r. 2015 se pouze rozšiřuje o bod „Výměna bytových vodoměrů“. Zástupkyně ČLK

předložila návrh na doplnění plánu FO o body:

-výměna vstupních dveří

- zakrytí vstupního schodiště do ČLK stříškou.

Členové shromáždění, po krátké diskusi souhlasili se zařazením 2 bodů do původního návrhu a to výměnou vodoměrů SV a TV a výměnou vstupních dveří do ČLK.

Předsedající potom předložil Shromáždění návrh na usnesení:

Usnesení k bodu č.5.

Shromáždění schvaluje doplnění plánu oprav o výměnu vodoměrů SV a TV v r. 2016 a dle stavu účtu výměnu vstupních dveří do ČLK.

Plán oprav v úplné podobě je přílohou zápisu.

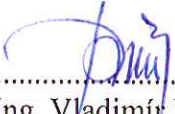
6. Projednání bodu 6.

- Předsedající informoval , že vláda schválila v říjnu t.r. nařízení , které stanoví rozsah povinností nájemce bytu k údržbě a opravám bytového zařízení. Dosud nevyšlo ve Sbírce zákonů.

7. Závěr.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil shromáždění v 17:55 hod.

Zápis ze Shromáždění bude dostupný na webových stránkách SVJ, přílohy budou k dispozici u originálu uloženého u SVJ.


.....
Zapsal: Ing. Vladimír Brančík
pověřený vlastník
SVJ Lužická 14, Olomouc

V Olomouci dne 20/12/2015