

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889
**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická
419/14 ze dne 29/11/2017**

Program jednání :

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2016,
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ Bezbariérový vstup do domu
- 4/ Plán oprav od r. 2018
- 5/ Různé
- 6/ Závěr

1. Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:00 hod. předseda SVJ ing. Vladimír Brančík, který nadále předsedal shromáždění. Přivítal přítomné, zejména 2 nové členy od 1/5/2017 a to paní Moniku Bujglovou a paní Dunii Preissovou. Konstatoval, že shromáždění je způsobilé se usnášet, neboť přítomní členové společenství mají většinu všech hlasů. Pozvánka a presenční listina jsou přílohou zápisu. Předseda navrhl zvolit zapisovatelem paní Moniku Bujglovou a dal o návrhu hlasovat.
Pro bylo 100% přítomných hlasů.

2. Projednání bodu 2.

Předsedající dále seznámil přítomné se Zprávou o hospodaření SVJ a Zprávou o činnosti správce. Obě zprávy vzalo shromáždění na vědomí. Zprávy jsou přílohou u originálu zápisu.
Předsedající předložil ke schválení účetní uzávěrky za rok 2016 a předložil Shromáždění návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2016.

Usnesení k bodu 2:

Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2016 bez výhrad.

Náklady 770 301,95 Kč., Výnosy 765 567,03 Kč.

Ztráta 4 734,92 Kč vznikla z nedostatečně pokrytých bankovních poplatků.

Ztrátu zaúčtovat na účet 95510 – dlouhodobá záloha na opravy.

O usnesení bylo hlasováno a bylo přijato jednomyslně, všemi hlasy přítomných.

Výsledovka a Rozvaha jsou přílohou u originálu zápisu.

3. Projednání bodu 3

Předsedající konstatoval, že informace k bodu 3 byla poskytnuta písemně každému vlastníkovvi. Jde o problém přístupu SVJ k osobám s pohybovým postižením, který je možno řešit instalací zdvihací plošiny ke vstupnímu schodišti do domu, na jejíž ceně by se SVJ podílelo 10-ti procentní účastí. Žadatelem o příspěvek na pořízení zdvihacího zařízení je nájemce bytu č.66, pan Leo Kubálek. Potom přednesl návrh na usnesení:

Usnesení k bodu 3:

SVJ souhlasí s úhradou 10-ti % z ceny pořízení bezbariérového vstupu do domu, kdy zbytek ceny je hrazen z příspěvku, který poskytuje žadateli Úřad práce.

Žadatel (příjemce příspěvku) dá písemný souhlas s používáním plošiny ostatními uživateli domu, kteří nemohou vstupní schodiště překonávat bez cizí pomoci (bydlící i nebydlící).

Příjemce příspěvku převede vlastnictví k zařízení pro bezbariérový vstup do domu na SVJ. Vlastnictví přejde na SVJ ze zákona po uplynutí 5-ti let od poskytnutí příspěvku, nebo úmrtím příjemce příspěvku.

O přijetí usnesení bylo následně hlasováno a bylo přijato jednomyslně všemi hlasy přítomných..

4. Projednání bodu 4.

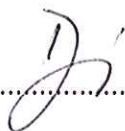
Předsedající konstatoval, že odsouhlasením instalace zařízení pro bezbariérový vstup do domu se tím doplňuje plán oprav SVJ Plán oprav pro období od r.2018 je přílohou tohoto zápisu .

5. Projednání bodu 5.

Předsedající přečetl přítomným Informaci Správce o změně legislativy, která se týká použití tkzv. fondu oprav, tedy dlouhodobé zálohy na opravy. Sdělil, že pro rok 2018 bude nově upraven předpis pro platbu záloh za služby, ve kterém se objeví nová položka s názvem „příspěvek na správní činnost“, která bude obsahovat platby dosud hrazené z fondu oprav. Operace bude čistě účetní, a výše zálohy pro novou položku, cca 20,- Kč/měs./jednotku bude vyvážena snížením zálohy na teplo o stejnou částku. Nikdo nebude muset měnit nastavení svých stávajících měsíčních plateb.

6. Závěr.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a končil Shromáždění v 17:35 hod.



zapisovatel



předseda SVJ

V Olomouci dne 30/11/2017

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10389

IČ: 286 19 889, mob.: 722 950 103, www.svjpovel.cz

V Olomouci dne 9/11/2017

Pozvánka

na shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Datum: 29/11/2017

Čas: 17:00 hod.

Místo: Školní jídelna Heyrovského, Olomouc

Program jednání:

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2016
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ Bezbariérový vstup do domu
- 4/ Plán oprav od r. 2018
- 5/ Různé
- 6/ Závěr

S podklady k projednávaným bodům je možno se seznámit:

K bodu č.2 - účetní uzávěrka 2016 je k nahlédnutí u správce, DRUŽSTVO BYT A SERVIS, U sportovní haly 3, paní Kovářová, v úředních hodinách v pondělí a čtvrtek

K bodu č.3 - Návrh na řešení a formu financování bude doručen na adresy vlastníků do 16/11/2017.

K bodu č.4- Návrh plánu oprav je přílohou pozvánky.

Zveřejnění pozvánky: - informační deska v domě Lužická 14, Olomouc
- www.svjpovel.cz
- poštou na adresy bydliště



Ing. Vladimír Brančík
předseda

SVJ Lužická 419/14, Olomouc

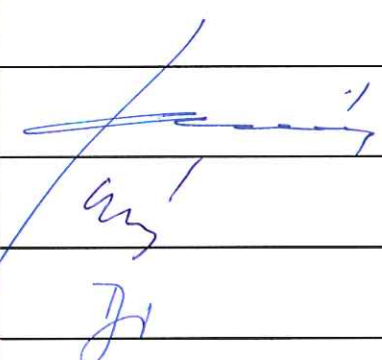
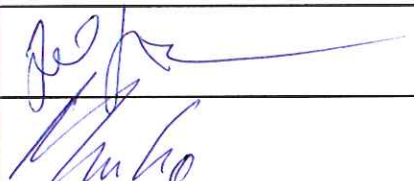
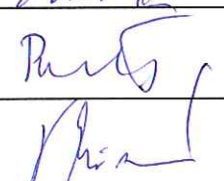
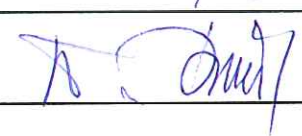
Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10389

IČ: 286 19 889 , mob.: 722 950 103

Presenční listina Shromáždění vlastníků jednotek ze dne 29/11/2017

Jednotka	Vlastník jednotky	Podíl jednotky na společných částech domu		Nemovitost celkem	
		podíl	%		
419/3	Kocián Vít	5382	1,04	519900	
419/6	SJM manž. Lakomí	6215	1,20	519900	
419/29	SJM manž. Bujglovi	6416	1,23	519900	
419/41	Krupa Ivan MUDr.	6215	1,20	519900	
419/43	Bureš Ladislav podíl 1/2	3208	0,62	519900	
	Burešová Gabriela podíl 1/2	3208	0,62		
419/47	Stuchla Milan	2313	0,44	519900	
419/57	Rýznar Jiří	6416	1,23	519900	
419/83	SJM manželé Kubovi	6215	1,20	519900	
419/85	SJM manželé Paličkovi	6416	1,23	519900	
419/87	Preissová Dunia	5382	1,04	519900	
419/94	Česká lékařská komora	15182	2,92	519900	
83 bytů	BD Olomouc-Povel	447332	86,04	519900	
Celkem:		519900	100,00	519900	

Návrh plánu oprav na období od r. 2018

Schváleno na Shromáždění vlastníků dne 29/11/2017

1. Bezbariérový vstup do domu - spolufinancování
2. Vyměnit stoupačkové uzávěry plynu, vody a topení
(většinou jsou nedostupné ve sklepních kójiích a nejde jimi pohnout)
3. Natřít podlahu ve sklepě
4. Vyměnit sklepní okna za plastová s dvojsklem
(řeší únik tepla ze suterénu domu)
5. Zprovoznit centrální odsávání na dalších 6-ti stoupačkách
6. Uzavřít schodišťové balkony okny
(úspora tepla)
7. Vyčistit podlaží od starých, nefunkčních, telekomunikačních rozvodů
8. Realizovat opatření proti znečišťování soklu fasády psy
9. Výměna vstupních dveří u ČLK

Plán oprav bude realizován postupně dle finančních možností fondu oprav a priorit.