

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14 ze dne 07/12/2016.

Program jednání :

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2015,
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ Schválení nových stanov SVJ
- 4/ Volba statutárního orgánu SVJ
- 5/ Plán oprav na další období
- 6/ Různé
- 7/ Závěr

1. Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:00 hod. pověřený vlastník SVJ ing. Vladimír Brančík, který nadále předsedal shromáždění. Přivítal přítomné a dle presenční listiny konstatoval, že přítomní členové představují 95,89% hlasů a shromáždění je tedy usnášení schopné. Pozvánka a presenční listina jsou přílohou zápisu. Přílohou zápisu je rovněž hlasovací listina a pověření pro zástupce BD, pana Pečivu k projednání bodu č.4 .

2. Projednání bodu 2.

Předsedající dále seznámil přítomné se Zprávou o hospodaření SVJ a Zprávou o činnosti správce. Obě zprávy vzalo shromáždění na vědomí. Zprávy jsou přílohou u originálu zápisu. Předsedající předložil ke schválení účetní uzávěrky za rok 2015 a předložil Shromáždění návrh na usnesení:
Usnesení k bodu 1:

Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2015 bez výhrad.

Náklady 938109,35 Kč., Výnosy 934697,94 Kč.

Ztráta 3 414,41 Kč vznikla z nedostatečně pokrytých bankovních poplatků.

Ztrátu zaúčtovat na účet 95510 – dlouhodobá záloha na opravy.

O usnesení bylo hlasováno a bylo přijato jednomyslně všemi přítomnými.

Výsledovka a rozvaha jsou přílohou u originálu zápisu.

3. Projednání bodu 3

Předsedající konstatoval, že návrh nových stanov byl zpřístupněn na internetových stránkách SVJ a každý vlastník obdržel jeho písemné zpracování. K datu shromáždění nebyly podány žádné písemné připomínky. O přijetí stanov bylo následně hlasováno. Stanovy byly přijaty jednomyslně, všemi hlasy přítomných.

4. Projednání bodu 4.

Předsedající sdělil shromáždění, že přijetím nových stanov končí automaticky funkce pověřeného vlastníka a statutárním zástupcem se stává předseda SVJ, kterého je nutno zvolit a vyzval přítomné k podání návrhů.

Zástupce BD Olomouc-Povel, navrhl za předsedu SVJ ing. Brančíka
další návrhy podány nebyly.

Předsedající nechal hlasovat o návrhu na zvolení ing. Brančíka předsedou SVJ Lužická 14.
Návrh byl schválen jednomyslně všemi hlasy přítomných.

5. Projednání bodu 5.

Předsedající sdělil shromáždění, že schválený plán oprav navrhuje BD doplnit o bod:

- betonovou podlahu ve spol. Prostorách sklepa natřít průmyslovým nátěrem

Doplnění plánu oprav bylo přijato jednomyslně všemi hlasy přítomných.

6. Projednání bodu 6.

- Pan Kocián upozornil na obrácené otevírání dveří ve vestibulu na únikové cestě ze schodiště.
Předsedající prověřil u požárního preventisty.
- Předsedající sdělil, že byla vyměněna ventilační jednotka na stoupačce č.1.

7. Závěr jednání.

Předsedající poděkoval přítomným za účast, popřál jim k Vánocům a ukončil jednání v 17:35 hod.



.....
Zapsal: Ing. Vladimír Brančík
předseda
SVJ Lužická 14, Olomouc

V Olomouci dne 08/12/2016

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S,
vložka 10389

IČ: 286 19 889, mob.: 722 950 103, www.svjpovel.cz

Pozvánka

V Olomouci dne 15/11/2016

na shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Datum: 07/12/2016

Čas: 17:00 hod.

Místo: Školní jídelna Heyrovského, Olomouc

Program jednání:

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2015,
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ Schválení nových stanov SVJ
- 4/ Volba statutárního orgánu SVJ
- 5/ Plán oprav na další období
- 6/ Různé
- 7/ Závěr

S podklady k projednávaným bodům je možno se seznámit:

K bodu č.2 - účetní uzávěrka 2015 je k nahlédnutí u správce, DRUŽSTVO BYT A
SERVIS, U sportovní haly 3, paní Kovářová, v úředních hodinách v pondělí a
čtvrtek

K bodu č.3 Stanovy a Pozvánka odeslány vlastníkům na adresu bydliště.

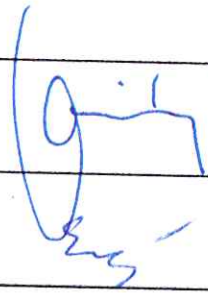
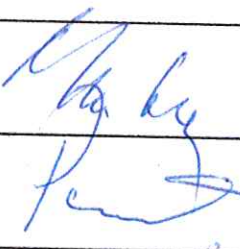
Zveřejnění pozvánky: - informační deska v domě Lužická 14, Olomouc
- www.svjpovel.cz


Ing. Vladimír Brancík
pověřený vlastník
SVJ Lužická 419/14, Olomouc

**Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00**

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, v
IČ: 286 19 889 , mob.: 722 950 103

Presenční listina Shromáždění vlastníků jednotek ze dne 07/12/2016

Jednotka	Vlastník jednotky	Podíl jednotky na společných částech domu		Nemovitost celkem	
		podíl	%		
419/3	Kocián Vít	5382	1,04	519900	
419/6	SJM manž. Lakomí	6215	1,20	519900	
419/41	Krupa Ivan MUDr.	6215	1,20	519900	
419/43	Bureš Ladislav podíl 1/2	6416	1,23	519900	
	Burešová Gabriela podíl 1/2				
419/47	Stuchla Milan	2313	0,44	519900	
419/57	Rýznar Jiří	6416	1,23	519900	
419/83	SJM manželé Kubovi	6215	1,20	519900	
419/85	SJM manželé Paličkovi	6416	1,23	519900	
419/94	Česká lékařská komora	15182	2,92	519900	
83 bytů	BD Olomouc-Povel	459130	88,31	519900	
Celkem:		519900	100,00	519900	

celkem 498560 / 95,89%

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10389
IČ: 286 19 889, mob.: 722 950 103

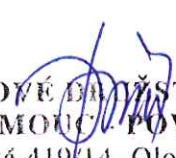
Hlasování na Shromáždění SVJ dne 07/12/2016

Jednotka	Vlastník jednotky	Podíl jednotky na společných částech domu		Nemovitost celkem	Přítomno hlasů na shromáždění	Hlasování: Pro=Ano Proti=Ne			
		podíl	%			Zdržel se = X			
419/3	Kocián Vít	5382	1,04	519900		bod 2	bod 3	bod 4	bod 5
419/6	SJM manželé Lakomí	6215	1,20	519900		ANO	ANO	ANO	ANO
419/41	Krupa Ivan MUDr.	6215	1,20	519900		ANO	ANO	ANO	ANO
419/43	Bureš Ladislav podíl 1/2	6416	1,23	519900					
	Burešová Gabriela podíl 1/2								
419/47	Stuchla Milan	2313	0,44	519900					
419/57	Rýznar Jiří	6416	1,23	519900					
419/83	SJM manželé Kubovi	6215	1,20	519900		ANO	ANO	ANO	ANO
419/85	SJM manželé Paličkoví	6416	1,23	519900		ANO	ANO	ANO	ANO
419/94	Česká lékařská komora	15182	2,92	519900		ANO	ANO	ANO	ANO
83 bytů	BD Olomouc-Povel	459130	88,31	519900		ANO	ANO	ANO	ANO
Celkem:		519900	100,00	519900	0	95,89%	95,89%	95,89%	95,89%
					Přítomno	95,89%	95,89%	95,89%	95,89%

Usnesení č.8:

Členská schůze pověřuje místopředsedu představenstva , pana Michala Pečivu zastupováním BD na shromáždění SVJ Lužická 14 dne 07/12/2016 s úkolem navrhnout a zvolit předsedu představenstva BD Olomouc-Povel, ing. Vladimíra Brančíka předsedou Společenství vlastníků Lužická 14, Olomouc.

Hlasování: Usnesení bylo schváleno jednomyslně.


**BYTOVÉ DRUŽSTVO
OLOMOUC-POVEL**
Lužická 419/14, Olomouc
IČ: 286 44 662