

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14 ze dne 8/12/2022

Program jednání :

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2021
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ Plán oprav
- 4/ Různé
- 5/ Závěr

1. Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:02 hod. předseda SVJ ing. Vladimír Brancík, který nadále předsedal shromáždění. Přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění je způsobilé se usnášet, neboť přítomní členové společenství mají většinu všech hlasů a to 88.98 %. Pozvánka a presenční listina jsou přílohou zápisu. Předseda navrhl zvolit zapisovatelem paní Moniku Bujglovou a dal o návrhu hlasovat. Pro bylo 100% přítomných hlasů.

2. Projednání bodu 2 – schválení účetní uzávěrky za rok 2021

Předsedající dále seznámil přítomné se Zprávou o hospodaření SVJ a Zprávou o činnosti správce. Obě zprávy vzalo shromáždění na vědomí. Zprávy jsou přílohou u originálu zápisu. Předsedající předložil ke schválení účetní uzávěrky za rok 2021 a předložil Shromáždění návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2021

Usnesení č.1 k bodu 2:

Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2021 bez výhrad.

Náklady a výnosy jsou ve stejné výši. 1 241 957,35 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2021 je vyrovnaný, 0 Kč.

Informace o hospodářském výsledku byla přijata všemi hlasy

O usnesení bylo hlasováno a bylo přijato jednomyslně, všemi hlasy přítomných.

Členská schůze bere na vědomí Zprávu o činnosti správce a zprávu předsedy SVJ o hospodaření SVJ.

Výsledovka a Rozvaha jsou přílohou u originálu zápisu.

3. Projednání bodu 3 – plán oprav.

Do r. 2021 převedeno 851 tis. Kč. Tvorba plánu oprav v r. 2021 byla 895 tis. Kč. Čerpáno bylo 1 216 tis. Kč. Do roku 2022 přešlo 531 tis. Kč.

V roce 2021 byla splněna jedna položka z plánu oprav. Výměna plynových uzávěrů na patách stoupaček. Financovat bylo nutno zejména opravy a výměny dalších technických zařízení, tedy opravy výtahů, revize a opravy domovního plynovodu, opravy kamerového systému, výměnu vodoměrů SV a TV a výměnu měřidel na otopných tělesech. V r. 2022 zůstal plán oprav beze změn, a to především kvůli nejasnému financování opatření proti holubům. K problému a jeho řešení se předseda SVJ vyjádřil ve zprávě o hospodaření SVJ.

Po další rozpravě byly do plánu oprav s platností od r. 2023 zahrnuty tyto položky:

- Provést technické a ekonomické možnosti fotovoltaiky na střeše domu
- Řešit eliminaci holubů odborným odchytem.

Usnesení č.2:

Shromáždění SVJ schvaluje upravený Plán oprav, od r. 2023.

Hlasování: Usnesení schváleno plným počtem hlasů.

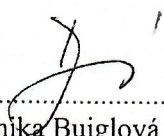
Plán oprav je přílohou zápisu k uveřejnění na webových stránkách BD.

4. Různé.

- SVJ je od r. 2022 posíláno o 17 nových vlastníků bytů, kterým BD převedlo byty do vlastnictví po doplacení zůstatku jistiny úvěru náležející k jejich bytu.
- Změnit jména na zvonku Vacková, byt č.22 (Vacková,Svoboda)
- Kontrola topení Paličkovi, pí Preisová – odvzdušnění, byty č. 85, 87
- Vyměnit kapající ventil TV Bujglovi, byt č. 29
- Kontrola stoupačky odpadu – byt Příborský , č. 65

5. Závěr.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil Shromáždění v 17:25 hod.



.....
Monika Bujglová
zapisovatel



.....
Ing. Vladimír Brančík
předseda SVJ

Společenství vlastníků jednotek
domu Lužická 419/14, Olomouc
Lužická 419/14, 779 00 Olomouc
IČ: 286 19 889

V Olomouci dne 15/12/2022