

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14 ze dne 28/11/2018

Program jednání :

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2017
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ GDPR, schválení Směrnice
- 4/ Plán oprav od r. 2019
- 5/ Různé
- 6/ Závěr

1. Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:02 hod. předseda SVJ ing. Vladimír Brančík, který nadále předsedal shromáždění. Přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění je způsobilé se usnášet, neboť přítomní členové společenství mají většinu všech hlasů a to 91,78%. Pozvánka a presenční listina jsou přílohou zápisu. Předseda navrhl zvolit zapisovatelem paní Moniku Bujglovou a dal o návrhu hlasovat. Pro bylo 100% přítomných hlasů.

2. Projednání bodu 2.

Předsedající dále seznámil přítomné se Zprávou o hospodaření SVJ a Zprávou o činnosti správce. Obě zprávy vzalo shromáždění na vědomí. Zprávy jsou přílohou u originálu zápisu. Předsedající předložil ke schválení účetní uzávěrky za rok 2017 a předložil Shromáždění návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2017.

Usnesení k bodu 2:

Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2017 bez výhrad.

Náklady 624 261,57Kč., Výnosy 618 011,68 Kč.

Ztráta 6 249 ,89 Kč vznikla především z bankovních poplatků.

Ztrátu zaúčtovat na účet 95510 – Dlouhodobá záloha na opravy.

O usnesení bylo hlasováno a bylo přijato jednomyslně, všemi hlasy přítomných. Výsledovka a Rozvaha jsou přílohou u originálu zápisu.

3. Projednání bodu 3

Předsedající konstatoval, že Směrnice ke GDPR byla k dispozici na webových stránkách společenství, jak o tom bylo informováno v pozvánce na Shromáždění. Sdělil, že byla zpracována týmem právníků z Ústředí svazu ČMBD. V souladu se Směrnicí má SVJ Smlouvu o zpracování osobních údajů s profesionálním správcem a předseda SVJ má podepsáno Prohlášení o mlčenlivosti. K ochraně osobních údajů jsou dělána rovněž technická opatření k uložení dokladů s osobními údaji členů SVJ.

O přijetí Směrnice pak nechal hlasovat.

Usnesení k bodu 3:

SVJ schvaluje Směrnici k ochraně osobních údajů v souladu s GDPR.

Hlasování: Přijato všemi hlasy přítomných.

4. Projednání bodu 4.

Předsedající konstatoval, že v plánu oprav od r. 2018 byl přeformulován bod č. 6 . Jeho nové znění „ Vyměnit původní výplně uzavírající schodiště za nové výplně v plastových rámech“ byl schválen hlasováním per rollam . Pro je 94,4%, Jeden vlastník vyjádřil nesouhlas (2,92%), 3 vlastníci neodpověděli a jejich hlasy se vyhodnocují jako nesouhlas (2,68%). Bod byl realizován ve 3.Q/2018 společně s bodem č.4 – výměna sklepních oken.

V roce 2017 bylo z disponibilních prostředků plánu oprav v celkové výši 1 139 763 Kč čerpáno 641 811 Kč a do r. 2018 přešlo 497 952 Kč. Podrobnější rozbor použitých prostředků byl ve zprávě předsedy SVJ, která je přílohou originálu zápisu.

Plán oprav na období od r. 2019.

Plán byl přednesen a Shromáždění bylo informováno, že v této podobě byl schválen členskou schůzí BD Olomouc-Povel dne 21/11/2018.

O přijetí předneseného plánu oprav dal předsedající hlasovat.

Plán oprava v předneseném znění byl schválen všemi hlasy přítomných a je přílohou zápisu..

5. Různé

Předsedající informoval Shromáždění o nabytí účinnosti novely zákona 253/2008 Sb o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (k 1/1/2018) a novelizaci 304/2013 o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob. SVJ musí vést a průběžně zaznamenávat aktuální údaje ke zjištění svého SKUTEČNÉHO MAJITELE.

6. Závěr.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a končil Shromáždění v 17:30 hod.


.....
Moňka Bujglová
zapisovatel


.....
Ing. Vladimír Brančík
předseda SVJ

V Olomouci dne 29/11/2018

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10389

IČ: 286 19 889, mob.: 722 950 103, www.svjpovel.cz

V Olomouci dne 12/11/2018

Pozvánka

na shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Datum: 28/11/2018

Čas: 17:00 hod.

Místo: Školní jídelna Heyrovského, Olomouc

Program jednání:

- 1/ Zahájení
- 2/ Schválení účetní uzávěrky za rok 2017
Zpráva o hospodaření společenství
Zpráva o činnosti správce
- 3/ GDPR, schválení Směrnice
- 4/ Plán oprav od r. 2019
- 5/ Různé
- 6/ Závěr

S podklady k projednávaným bodům je možno se seznámit:

K bodu č.2 - účetní uzávěrka 2017 je k nahlédnutí u správce, DRUŽSTVO BYT A SERVIS, U sportovní haly 3, paní Kovářová, v úředních hodinách v pondělí a čtvrtky

K bodu č.3 - Návrh Směrnice k ochraně osobních údajů v souladu s GDPR k dispozici na www.svjpovel.cz

K bodu č.4- vyhodnocení plánu oprav a návrh na další období je přílohou pozvánky.

Zveřejnění pozvánky: - informační deska v domě Lužická 14, Olomouc
- www.svjpovel.cz
- poštou na adresy bydliště

Ing. Vladimír Brančík

předseda

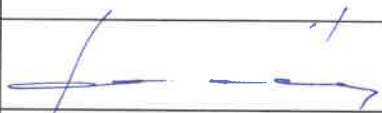
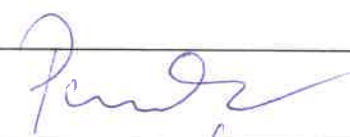
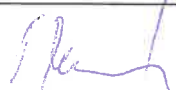
SVJ Lužická 419/14, Olomouc

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Společenství vlastníků jednotek, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10389
IČ: 286 19 889 , mob.: 722 950 103

Presenční listina Shromáždění vlastníků jednotek ze dne 28/11/2018

Jednotka	Vlastník jednotky	Podíl jednotky na společných částech domu		Nemovitost celkem	
		podíl	%		
419/3	Kocián Vít	5382	1,04	519900	
419/6	SJM manž. Lakomí	6215	1,20	519900	
419/29	SJM manž. Bujglovi	6416	1,23	519900	
419/41	Krupa Ivan MUDr.	6215	1,20	519900	
419/43	Bureš Ladislav podíl 1/2	3208	0,62	519900	
	Burešová Gabriela podíl 1/2	3208	0,62		
419/47	Stuchla Milan	2313	0,44	519900	
419/57	Rýznar Jiří	6416	1,23	519900	
419/83	SJM manželé Kubovi	6215	1,20	519900	
419/85	SJM manželé Paličkovi	6416	1,23	519900	
419/87	Preissová Dunia	5382	1,04	519900	
419/94	Česká lékařská komora	15182	2,92	519900	
83 bytů	BD Olomouc-Povel	447332	86,04	519900	
Celkem:		519900	100,00	519900	

91,78% přítomných členů

Plán oprav na období od r. 2019

přijatý 21/11/2018

- Vyměnit stoupačkové uzávěry SV a TUV a vyvést je do veřejného prostoru
(většinou jsou nedostupné ve sklepních kójiích a nejde jimi pohnout)
- Vyměnit sekční uzávěry na stoupačkách plynu pro nepohyblivost a umístit do veřejného prostoru
- Vyměnit stoupačkové uzávěry topení a umístit do veřejného prostoru
- . Natřít podlahu ve sklepech
- . Zprovoznit centrální odsávání na dalších 6-ti stoupačkách
- . Vyčistit podlaží od starých, nefunkčních, telekomunikačních rozvodů
- . Výměna vstupních dveří u ČLK
- . Znepřístupnit prostor pod vstupním schodištěm proti vhazování odpadků
- . Instalovat vedle hlavního schodiště betonové stojany na kola pro zamezení oděru fasády



BD Olomouc-Povel
Lužická 419/14
779 00 Olomouc

Společenství vlastníků jednotek
domu Lužická 419/14, Olomouc
Lužická 419/14, 779 00 Olomouc
IČ: 286 19 889